SUBASTA DE BIENES INMUEBLES EN PICHINCHA, COTOPAXI, MANABI, AZUAY, LOJA, SANTA ELENA, SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS Y GUAYAS.

SUBASTA PÚBLICA ASCENDENTE N° SP-007-2022

1. Se convoca al público en general a presentar sus ofertas y participar en la Subasta Pública Ascendente de los siguientes bienes inmuebles:

TERRENO Y CONSTRUCCIÓN MALECÓN ENTRE CALLES 14 Y 15 MANTA-MANABÍ		
INMUEBLE	**ÁREA (M2)**	**PRECIO BASE DE ENAJENACIÓN**
LOTE C	**TERRENO** 695.00 m2 **CONSTRUCCIÓN** 70.86 m2	$580.907,45

Nota: El inmueble tiene valores pendientes por concepto de tasas y contribuciones del año 2022, los mismos que se encuentran en proceso de pago *El inmueble no cuenta con servicios básicos *Construcción de 70.86 m2 corresponde al cerramiento de malla *Diferencias de áreas *La venta se realiza como cuerpo cierto *Este inmueble se rige por la RESOLUCIÓN-SETEGISP-ST-2022-0009.

PENTHOUSE EDIFICIO DA VINCI CALLE ESMERALDAS Y AV. 9 DE OCTUBRE GUAYAQUIL-GUAYAS		
INMUEBLE	**ÁREA (M2)**	**PRECIO BASE DE ENAJENACIÓN**
PENTHOUSE PISO 10	**CONSTRUCCIÓN** 200.65m2 **ALÍCUOTA** 9.92%	$94.730,40

Nota: El bien inmueble tiene un valor pendiente por concepto de tasas y contribuciones del año 2022, los mismos que se encuentran en proceso de pago *El inmueble tiene valores pendientes por concepto de alícuotas, las mismas que se encuentran en proceso de pago *El inmueble no tiene habilitados los servicios básicos * Diferencia de áreas de 0.40 m2 dentro del margen de error permitido ETAM *Este inmueble se rige por la RESOLUCIÓN-SETEGISP-ST-2022-0009.

EDIFICIO AV. ELOY ALFARO N° 1214 Y CALLE CARLOS TOBAR (FRENTE AL PARQUE LA CAROLINA) QUITO-PICHINCHA		
INMUEBLE	**ÁREA (M2)**	**PRECIO BASE DE ENAJENACIÓN**
EDIFICIO RECALDE	**TERRENO** 894.60 m2 **CONSTRUCCIÓN** 3.150,00m2	$2.529.286,76

Nota: El inmueble tiene diferencia de áreas de construcción según media en campo de 3.871,68m2, según escritura 3.150,00m2 según municipio 3.871,68m2, la misma que deberá ser regularizada por el adjudicatario *El inmueble no cuenta con todos los servicios básicos *inmueble ocupado por terceros *La venta se realiza como cuerpo cierto *Este inmueble se rige por la RESOLUCIÓN-SETEGISP-ST-2022-0009.

ESTACIONAMIENTOS CONJUNTO HABITACIONAL FLORENCIA QUITO-PICHINCHA		
INMUEBLE	**ÁREA (M2)**	**PRECIO BASE DE ENAJENACIÓN**
ESTACIONAMIENTO DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE (269)-ESTACIONAMIENTOS ABIERTOS-PLANTA BAJA-LADO OESTE	**ESTACIONAMIENTO** 11.05 m2 **ALÍCUOTA** 0.0419	$2.931,60
ESTACIONAMIENTO DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO (298)-ESTACIONAMIENTOS ABIERTOS-PLANTA BAJA-LADO OESTE	**ESTACIONAMIENTO** 11.05 m2 **ALÍCUOTA** 0.0419	$2.931,60
ESTACIONAMIENTO NOVENTA Y CINCO (95)-ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS-PLANTA SUBSUELO UNO (1)	**ESTACIONAMIENTO** 11.04 m2 **ALÍCUOTA** 0.0419	$4.293,86
ESTACIONAMIENTO NOVENTA Y SEIS (96)-ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS-PLANTA SUBSUELO UNO (1)	**ESTACIONAMIENTO** 12.00 m2 **ALÍCUOTA** 0.0455	$4.664,98
ESTACIONAMIENTO OCHENTA (80)-ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS-PLANTA SUBSUELO UNO (1)	**ESTACIONAMIENTO** 11.04 m2 **ALÍCUOTA** 0.0418	$4.288,67
ESTACIONAMIENTO OCHENTA Y NUEVE (89)-ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS-PLANTA SUBSUELO UNO (1)	**ESTACIONAMIENTO** 11.04 m2 **ALÍCUOTA** 0.0419	$4.293,86
ESTACIONAMIENTO OCHENTA Y OCHO (88)-ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS-PLANTA SUBSUELO UNO (1)	**ESTACIONAMIENTO** 11.04 m2 **ALÍCUOTA** 0.0419	$4.293,86
ESTACIONAMIENTO CIENTO CUATRO (104)-ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS-PLANTA SUBSUELO UNO (1)	**ESTACIONAMIENTO** 12.00 m2 **ALÍCUOTA** 0.0455	$4.664,98
ESTACIONAMIENTO NOVENTA Y DOS (92)-ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS-PLANTA SUBSUELO UNO (1)	**ESTACIONAMIENTO** 12.00 m2 **ALÍCUOTA** 0.0455	$4.664,98
ESTACIONAMIENTO CIENTO SEIS (106)-ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS-PLANTA SUBSUELO UNO (1)	**ESTACIONAMIENTO** 11.04 m2 **ALÍCUOTA** 0.0419	$4.293,86
ESTACIONAMIENTO DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (254)-ESTACIONAMIENTOS ABIERTOS-PLANTA BAJA-LADO OESTE	**ESTACIONAMIENTO** 11.05 m2 **ALÍCUOTA** 0.0419	$3.065,86
ESTACIONAMIENTO NOVENTA Y CUATRO (94)-ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS-PLANTA SUBSUELO UNO (1)	**ESTACIONAMIENTO** 11.04 m2 **ALÍCUOTA** 0.0419	$4.293,86
ESTACIONAMIENTO NOVENTA Y NUEVE (99)-ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS-PLANTA SUBSUELO UNO (1)	**ESTACIONAMIENTO** 12.00 m2 **ALÍCUOTA** 0.0455	$4.664,98

Nota: Se registran valores pendientes por el año 2022 que se encuentran en proceso de pago *La diferencia de áreas de las unidades catastrales en estudio se encuentran dentro del ETAM máximo permitido, mismas que deberán ser puestas en conocimiento sin que esto afecte la celebración de cualquier trámite administrativo *La venta se realiza como cuerpo cierto *Este inmueble se rige por la RESOLUCIÓN-SETEGISP-ST-2021-0028 y RESOLUCIÓN-SETEGIPS-ST-2021-0042.

TERRENO URB. LA CUMBRE PARROQUIA TARQUI GUAYAQUIL-GUAYAS		
INMUEBLE	**ÁREA (M2)**	**PRECIO BASE DE ENAJENACIÓN**
SOLAR 19 MZ 829	**TERRENO** 339.62m2	$74.618,25

Nota: El bien inmueble tiene un valor pendiente por concepto de tasas y contribuciones del año 2022, los mismos que se encuentran en proceso de pago. *Diferencia de áreas de 1.57 m2 dentro del margen de error permitido ETAM *La venta se realiza como cuerpo cierto *Este inmueble se rige por la RESOLUCIÓN-SETEGISP-ST-2022-0009.

DEPARTAMENTO URB. LOMAS DE URDESA PARROQUIA TARQUI CONDOMINIO VOGUERA GUAYAQUIL-GUAYAS		
INMUEBLE	**ÁREA (M2)**	**PRECIO BASE DE ENAJENACIÓN**
4-B DEL BLOQUE B (SOLAR 10 MANZANA 11)	**CONSTRUCCIÓN DEPARTAMENTO** 245.00 m2 **ESTACIONAMIENTO** 26.10 **ALÍCUOTA** 12.86%	$111.306,70

Nota: El bien inmueble tiene valores pendientes por concepto de alícuotas, los mismos que se encuentran en proceso de pago. *Diferencia de áreas dentro del margen de error permitido ETAM *La venta se realiza como cuerpo cierto * La alícuota de 12.86% incluye departamento y estacionamiento *Este inmueble se rige por la RESOLUCIÓN-SETEGISP-ST-2022-0009.

TERRENO PARROQUIA CATAMAYO CATAMAYO-LOJA		
INMUEBLE	**ÁREA (M2)**	**PRECIO BASE DE ENAJENACIÓN**
LOTE 2 EL VERGEL	**TERRENO** 14.524,82 m2	$407.566,45

Nota: El inmueble tiene un área de construcción según media en campo de 1.893,82m2 y según municipio de 2.936,50m2, la misma que se considera con valor $0.00 al ser una construcción obsoleta *Diferencia de áreas dentro del margen de error permitido ETAM *El inmueble no cuenta con servicios básicos *La venta se realiza como cuerpo cierto *Este inmueble se rige por la RESOLUCIÓN-SETEGISP-ST-2022-0009.

TERRENO Y EDIFICACIÓN AV. DE LAS AMÉRICAS, PARROQUIA SAN SEBASTIÁN CUENCA-AZUAY		
INMUEBLE	**ÁREA (M2)**	**PRECIO BASE DE ENAJENACIÓN**
(EX BANCO DE PRESTAMOS)	**TERRENO** 367.25 m2 **CONSTRUCCIÓN** 1.156,33m2	$439.631,15

Nota: Servicios básicos deshabilitados *Diferencias de áreas, según escritura 367.25 m2, según municipio 378.40 m2* La venta se realiza como cuerpo cierto *Este inmueble se rige por la RESOLUCIÓN-SETEGISP-ST-2022-0009.

Dirección: Jorge Washington E4-157 y Av. Amazonas
Código postal: 170526 Quito - Ecuador **Teléfono:** 593 2 3958 700
www.inmobiliar.gob.ec

TERRENOS URB. QUINTA EL CARMEN LATACUNGA-COTOPAXI		
INMUEBLE	**ÁREA (M2)**	**PRECIO BASE DE ENAJENACIÓN**
LOTE 4	**TERRENO** 786.79 m2	$218.812,46
LOTE 7	**TERRENO** 780.41 m2	$198.116,86
LOTE 11	**TERRENO** 793.41 m2	$220.653,53

Nota: Servicios básicos deshabilitados *No existen hitos en sitio que definan físicamente los lotes *La venta se realiza como cuerpo cierto *Este inmueble se rige por la RESOLUCIÓN-SETEGISP-ST-2022-0009.

OFICINAS EDIFICIO GRAN PASAJE AV. 9 DE OCTUBRE, ENTRE GENERAL CÓRDOVA Y BAQUERIZO MORENO, PARROQUIA CARBO GUAYAQUIL-GUAYAS		
INMUEBLE	**ÁREA (M2)**	**PRECIO BASE DE ENAJENACIÓN**
OFICINA 602 PISO 6	**CONSTRUCCIÓN** 118.25 m2 **ALÍCUOTA** 0.78%	$75.124,95
OFICINA 604 PISO 6	**CONSTRUCCIÓN** 51.57 m2 **ALÍCUOTA** 0.34%	$32.746,77

Nota: Los bienes inmuebles tienen valores pendientes por concepto de alícuotas, los mismos que se encuentran en proceso de pago *Diferencia de áreas dentro del margen de error permitido ETAM *La venta se realiza como cuerpo cierto *Este inmueble se rige por la RESOLUCIÓN-SETEGISP-ST-2022-0009.

TERRENOS PUERTO LUCIA, SECTOR LA CAROLINA LA LIBERTAD - SANTA ELENA		
INMUEBLE	**ÁREA (M2)**	**PRECIO BASE DE ENAJENACIÓN**
SOLAR 13 MZ S/N	**TERRENO** 2.854,69 m2	$1.370.251,20
SOLAR 11 MZ S/N	**TERRENO** 3.334,18 m2	$1.750.444,50
SOLAR 10 MZ S/N	**TERRENO** 3.311,30 m2	$1.738.432,50

Nota: Los bienes inmuebles tienen valores pendientes por concepto de tasas y contribuciones, los mismos que se encuentran en proceso de pago *Solar 13, se cede con derechos litigiosos (no limita la enajenación) * Solar 13 consta la escritura inscrita a favor de la SETEGISP, actualización catastral a nombre de la Secretaría en trámite *Analizados los 3 predios se puede verificar que tanto en el avalúo como escritura corresponde a la misma área. Si bien el área de campo es menor al área de avalúo es igual a la escritura. No existe perjuicio para el estado *La venta se realiza como cuerpo cierto *Este inmueble se rige por la RESOLUCIÓN-SETEGISP-ST-2022-0009.

TERRENO Y CONSTRUCCIÓN KM SEIS Y MEDIO DE LA VÍA QUEVEDO SANTO DOMINGO – SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS		
INMUEBLE	**ÁREA (M2)**	**PRECIO BASE DE ENAJENACIÓN**
LOTE (ESTACIÓN DE SERVICIO AUTOMOTOR)	**TERRENO** 22.420,01 m2 **CONSTRUCCIÓN** 727.90 m2	$1.022.654,20

Nota: El bien inmueble se encuentra invadido por personas particulares *Diferencias de áreas en menos, dentro del margen de error permitido ETAM *La venta se realiza como cuerpo cierto *Este inmueble se rige por la RESOLUCIÓN-SETEGISP-ST-2022-0009.

CASA CONJUNTO HABITACIONAL LAS MARÍAS MONTECRISTI-MANABÍ		
INMUEBLE	**ÁREA (M2)**	**PRECIO BASE DE ENAJENACIÓN**
CASA-LOTE 3 MZ C	**TERRENO** 96.10 m2 **CONSTRUCCIÓN** 91.45 m2	$28.018,07

Nota: El bien inmueble tienen valores pendientes por concepto de tasas y contribuciones, los mismos que se encuentran en proceso de pago *Diferencia de áreas en terreno de 1.12 m2 y de construcción de 0.43 m2, superficie del terreno dentro margen de error permitido ETAM *La venta se realiza como cuerpo cierto *Este inmueble se rige por la RESOLUCIÓN-SETEGISP-ST-2022-0009.

CASA CONJUNTO HABITACIONAL LAS MARÍAS MONTECRISTI-MANABÍ		
INMUEBLE	**ÁREA (M2)**	**PRECIO BASE DE ENAJENACIÓN**
CASA-LOTE 11 MZ C	**TERRENO** 96.10 m2 **CONSTRUCCIÓN** 98.92 m2	$28.796,66

Nota: El bien inmueble tienen valores pendientes por concepto de tasas y contribuciones, los mismos que se encuentran en proceso de pago *Diferencia de áreas en terreno de 0.43 m2 y en construcción de 3.00 m2, superficie del terreno dentro margen de error permitido ETAM *La venta se realiza como cuerpo cierto *Este inmueble se rige por la RESOLUCIÓN-SETEGISP-ST-2022-0009.

CASA CONJUNTO HABITACIONAL LAS MARÍAS MONTECRISTI-MANABÍ		
INMUEBLE	**ÁREA (M2)**	**PRECIO BASE DE ENAJENACIÓN**
CASA-LOTE 12 MZ C	**TERRENO** 96.10 m2 **CONSTRUCCIÓN** 98.82 m2	$28.836,62

Nota: El bien inmueble tienen valores pendientes por concepto de tasas y contribuciones, los mismos que se encuentran en proceso de pago *Diferencia de áreas en terreno de 1.12 m2 y en construcción de 4.22 m2, superficie del terreno dentro margen de error permitido ETAM *La venta se realiza como cuerpo cierto *Este inmueble se rige por la RESOLUCIÓN-SETEGISP-ST-2022-0009.

TERRENO KM 2 Y 1/2 SANTA ELENA-SANTA ELENA		
INMUEBLE	**ÁREA (M2)**	**PRECIO BASE DE ENAJENACIÓN**
TERRENO KM 2 Y ½ (CARRETERA SANTA ELENA-GUAYAQUIL)	**TERRENO** 36.918,47 m2	$419.515,54

Nota: Diferencia de áreas mínima de 0.40 m2 dentro del margen de error permitido ETAM *La venta se realiza como cuerpo cierto *Este inmueble se rige por la RESOLUCIÓN-SETEGISP-ST-2022-0009.

TERRENO URB. LAGO CAPEIRA GUAYAQUIL-GUAYAS		
INMUEBLE	**ÁREA (M2)**	**PRECIO BASE DE ENAJENACIÓN**
SOLAR 179 MZ 3 (ETAPA 1)	**TERRENO** 987.45 m2	$43.191,06

Nota: El bien inmueble tienen valores pendientes por concepto de alícuotas, tasas y contribuciones, los mismos que se encuentran en proceso de pago * Diferencia de áreas mínima de 1.81 m2 dentro del margen de error permitido ETAM *La venta se realiza como cuerpo cierto *Este inmueble se rige por la RESOLUCIÓN-SETEGISP-ST-2022-0009.

2. **RESOLUCIÓN-SETEGISP-ST-2021-0028 y RESOLUCIÓN-SETEGIPS-ST-2021-0042 CORRESPONDIENTES A LA TERCERA REFORMA Y ACTUALIZACIÓN DEL REGLAMENTO PARA LA ENAJENACIÓN DE BIENES DE LA SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO.**

La Subasta Pública Ascendente está sujeta a lo determinado en el Reglamento para la Enajenación de Bienes Nro. RESOLUCIÓN-SETEGISP-ST-2021-0028 y RESOLUCIÓN-SETEGIPS-ST-2021-0042; y en la Disposición General Segunda. No obstante, de haber señalado las áreas, la venta se realiza como cuerpo cierto y en caso de existir diferencias con el área medida en campo, se efectuará, a costo del cliente, la regularización pertinente.

RESOLUCIÓN-SETEGISP-ST-2021-0028- RESOLUCIÓN-SETEGIPS-ST-2021-0042

La oferta económica inicial, deberá ser igual al precio base de enajenación establecido en la convocatoria, y deberá describir la forma de pago propuesta por el oferente dentro de los plazos establecidos en el Reglamento. Para respaldar la seriedad de la oferta de la subasta, se deberá adjuntar el 10% del precio base de enajenación.

3. **RESOLUCIÓN-SETEGISP-ST-2022-0009 y RESOLUCIÓN-SETEGISP-ST-2022-0019 correspondientes a la "CUARTA REFORMA Y ACTUALIZACIÓN DEL REGLAMENTO PARA LA ENAJENACIÓN DE BIENES DE LA SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO":**

La Subasta Pública Ascendente está sujeta a lo determinado en el Reglamento para la Enajenación de Bienes Nro. RESOLUCIÓN-SETEGISP-ST-2022-0009 en la Disposición General Segunda. No obstante, de haber señalado las áreas, la venta se realiza como cuerpo cierto y en caso de existir diferencias con el área medida en campo, se efectuará, a costo del cliente, la regularización pertinente.

RESOLUCIÓN-SETEGISP-ST-2022-0009- RESOLUCIÓN-SETEGISP-ST-2022-0019

La oferta económica inicial, deberá ser igual al precio base de enajenación establecido en la convocatoria, y deberá describir la forma de pago propuesta por el oferente dentro de los plazos establecidos en el Reglamento. Para respaldar la seriedad de la oferta de la subasta, si el oferente

manifiesta su voluntad de cancelar el valor del bien de contado (10 días de conformidad con el formulario de requisitos generales y condiciones específicas), deberá adjuntar el diez por ciento (10%) del precio base de enajenación; para los casos en que el oferente manifieste su voluntad de cancelar el valor del bien en los plazos establecidos en el formulario, deberá adjuntar el quince por ciento (15%) del precio base de enajenación.

La información de la convocatoria, descripción del bien, procedimiento de venta, cronograma, requisitos generales y condiciones específicas se encuentran disponibles en la página web **www.inmobiliariapublica.ec**

Las ofertas se presentarán en el formulario diseñado para el efecto, de manera presencial a la Prosecretaria del Comité de Enajenación, conforme lo señalado en la convocatoria, donde se emitirán los correspondientes recibos numerados con señalamiento de fecha, día y hora de recepción. Los oferentes deberán acreditar el cumplimiento de los requisitos generales y condiciones específicas establecidos en la convocatoria y publicados en la página web **www.inmobiliariapublica.ec**

En el caso de ventas virtuales, se efectuará conforme el instructivo del proceso de ventas virtuales Nro. INMOBILIAR-DGSGI-2020-0015.

*Previo a presentar la oferta, verificar las condiciones particulares de cada bien inmueble a subastarse, especificadas en la página web www.inmobiliariapublica.ec

De conformidad a lo resuelto por el Comité de Enajenación de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, la **Recepción de Ofertas será el miércoles 17 y jueves 18 de agosto de 2022**, desde las **08H30 hasta las 16H30**, en las ciudades de: **GUAYAQUIL:** Oficinas del Parque Samanes, ubicadas en la Av. Francisco de Orellana, bloque número 7 (Dirección de Enajenación y Comercialización) **QUITO:** Oficinas ubicadas en la Av. Jorge Washington E4-157 y Av. Amazonas (Piso 4, Dirección de Enajenación y Comercialización) **PORTOVIEJO:** Centro de Atención Ciudadana de Portoviejo entre Calle 15 de abril y Av. Los Nardos Bloque 4 piso 2. **CUENCA:** Av. México y Av. De las Américas sector Excrea, edificio Gobierno Zonal 6.

La Subasta Pública Ascendente se realizará el miércoles 31 de agosto de 2022; toda vez que se reciban las ofertas y se verifique el número de participante se notificará oportunamente.

Para información o visitas al bien a subastarse, coordinar PREVIA CITA llamando al 1800 INMOBILIAR (1800 466 624) o al correo electrónico ventas@inmobiliar.gob.ec

Quito, D.M. a, 2 de agosto de 2022

Comité de Enajenación
Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público